

Umowa nr /2009

zawarta w dniu 2009r. pomiędzy Stronami:

1. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Białobrzegach

ul. Żeromskiego 86, 26-800 Białobrzegi

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Iwonę Matysiak – Dyrektora Szkoły

przy udziale

Grażyny Greli – głównej księgowej Szkoły,

a firmą

2.

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa podjazdu oraz dostosowanie WC i łazienki na potrzeby osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Białobrzegach, w której zakres wchodzi:

- prace rozbiórkowe

- wykonanie ław fundamentowych żelbetonowych

- wykonanie murów fundamentowych z bloczków betonowych
- wykonanie krawężników
- wykonanie nawierzchni podjazdu
- wykończenie pochylni
- wykonanie balustrad ze stali kwasoodpornej
- rozebranie istniejących ścian działowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnym dla niepełnosprawnych
- demontaż instalacji i armatury sanitarnej
- wykonanie podejścia instalacyjnego pod armaturę
- obsadzenie futryn drzwiowych
- zaspoinowanie płytek ściennych i podłogowych ceramicznych
- wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie ścian i sufitów ponad glazurą
- zamontowanie osprzętu dla osób niepełnosprawnych i armaturę sanitarną i osprzęt elektryczny

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z załączoną Specyfikacją Techniczną.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
 - b) złożonej ofercie

- c) dokumentacji technicznej, według projektu dostarczonego przez Zamawiającego, wchodzącego w skład wyżej wymienionej dokumentacji technicznej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie do 31 lipca 2009 r.
2. Jeśli dokonujący odbioru Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy jest wadliwy to wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad a Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad lecz nie później niż z końcem wyznaczonego do ich usunięcia terminu, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy potwierdzając to protokołem odbiorczym.

§ 4

1. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i ustala się je zgodnie z przedłożonym formularzem ofertowym na kwotę: netto: zł + należny podatek VAT 22% zł = zł brutto (słownie: /100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w pkt 1 w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót budowlanych.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia

- następującego po dniu, w którym upłynął termin wyznaczony w § 3 pkt 1,
- b) za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jeżeli Zamawiający skorzysta z przewidzianego w § 6 uprawnienia do odstąpienia od umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub uzupełnieniu braków w Przedmiocie Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie lub uzupełnienie braków.
 - d) w razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin wskazany w § 4 pkt 2.

§ 6

W przypadku niedotrzymania terminu wykonania zamówienia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy i możliwość skorzystania z uprawnienia przewidzianego w § 5 pkt 1 lit b.

§ 7

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji liczony będzie od dnia sporządzenia protokołu odbioru Przedmiotu Umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

§ 8

Zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy są niedopuszczalne, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. W takim wypadku zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający