

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania :

Budowa podjazdu przy budynku szkolnym i łączniku oraz remont adaptacyjny toalet z dostosowaniem ich do wymagań osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Białobrzegach przy ul. Żeromskiego 86, na dz. Nr 2310/1 zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego .

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Prace rozbiórkowe:

- Należy rozebrać utwardzenie terenu w miejscu wykonywania fundamentów i pochylni. Rozebrać istniejące schody zewnętrzne żelbetowe. Ponadto należy rozebrać istniejącą popękaną płytę betonową pod projektowane utwardzenie.

Fundamenty:

- Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych z betonu B-20 80 cm poniżej poziomu terenu. Wykopy pod projektowane fundamenty wykonać ręcznie.

Mury fundamentowe:

- Nad terenem do wymaganej wysokości wykonać mury gr. 24 cm z bloczków betonowych klasy 20 na zaprawie cementowej marki $R_z=7,0$ MPa.

Krawężniki :

- odbojowe z betonu B20 0 wysokości 7-10 cm powyżej powierzchni jezdnej.

Nawierzchnia podjazdu:

- Wykonać z kostki betonowej fazowanej gr. 6 cm na podsypce z piasku stabilizowanego cementem 1:4, na podkładzie z kruszywa łamanego gr. 10 cm zagęszczanego.

Wykończenie pochylni:

- Powierzchnie boczne ścianek oporowych nad poziomem przyległego terenu wyprawić tynkiem żywicznym mozaikowym na tynku cem.-wap. kat. II.

Balustrady:

- Wykonać i zamontować za pomocą kotew stalowych rozprężnych. Zastosować balustrady ze stali kwasoodpornej. Wysokość i układ poręczy wg projektu budowlanego.

Nawierzchnia dojść i placyku przy łączniku:

- Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej fazowanej gr. 6 cm na podsypce z piasku stabilizowanego cementem 1:4, na podkładzie z kruszywa łamanego gr. 10 cm zagęszczanego po uprzednim rozebraniu istniejącej płyty betonowej.

Łazienka:**Prace rozbiórkowe:**

- Należy rozebrać istniejące ścianki działowe gr. 12 cm, wykuć metalowe futryny, skuć płytki ściennie i podłogowe, następnie przystąpić do demontażu instalacji i armatury sanitarnej. Powstający gruz wynosić sukcesywnie na zewnątrz nie doprowadzając do jego nadmiernego gromadzenia w budynku.

Prace remontowe:

- W pierwszej kolejności należy wykonać podejścia instalacyjne pod armaturę rozmieszczoną zgodnie z projektem. Obsadzić futryn drzwiowe – wymiar w świetle min. 90 cm szerokości. Następnie ułożyć i zaspoinować płytki ściennie i podłogowe ceramiczne po wykonaniu odpowiednich podkładów wyrównujących z gotowych zapraw i klejów. Wykonać gładzie gipsowe i malowanie ścian i sufitów ponad glazurą. Zamontować osprzęt dla osób niepełnosprawnych i armaturę sanitarną i osprzęt elektryczny.

1.4.Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały.

Materiały podstawowe:

Beton B-20

Stal zbrojeniowa fi 12 i 6 mm

Błoczki betonowe 12x24x38 kl. 20

Kostka brukowa betonowa z fazą gr. 6 cm

Balustrady – ze stali kwasoodpornej

Osprzęt dla niepełnosprawnych łazienkowy – ze stali kwasoodpornej lub niklowany

Płytki glazurowane – wymiary ustalone z inwestorem jasne klasy I.

Płytki podłogowe terakota – jw.

Klej do płytek

Armatura sanitarna porcelanowa lub fajansowa.

Dla potrzeb wykonania robót oprócz materiałów zasadniczych w stosuje się materiały pomocnicze wymagane względami technologicznymi oraz względami bhp.

3. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu posiadającego odpowiednie atesty i certyfikaty. Sprzęt ma spełniać wymogi BHP , osoby go obsługujące powinny być odpowiednio przeszkolone.

4.Transport.

Transport i przechowywanie wg wymagań ogólnych oraz wg instrukcji producenta. Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane projektem lub odpowiednią normą. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Elementy mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem, przesunięciem oraz utratą stateczności.

5. Wykonanie robót.

5.1. Wymagania ogólne .

5.1.1. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, normami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną zapewniając bardzo dobrą jakość.

5.1.2 Balustrady powinny być trwale zakotwione w podłożu.

6. Kontrola jakości.

6.1. Badanie materiałów użytych należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami państwowymi.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót.

W przypadku zawarcia umowy z wynagrodzeniem ryczałtowym, obmiar może stanowić jedynie podstawę ustalenia postępu robót.

8. Odbiór robót.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót budowlanych

9. Podstawa płatności.

Podstawą płatności będzie wystawiona przez wykonawcę faktura wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez inspektora nadzoru.

10. Przepisy związane.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymagania ogólne. Wymagania wg Polskich Norm (PN), norm branżowych (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.